

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

24-12-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-444/2021**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Robert Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **AGRO BEMA d.o.o.**

OIB 94640734570

Adresa / sjedište

Sopje , Josipa Kozarca 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , Ugovor broj 2200161401 od 20.08.2019.

ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200161401 od 19.08.2020.

ANEKS 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200161401 od 10.09.2021.

Iznos dospjele tražbine **1.147,14** (kn) od čega .

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 611,55 (kn) (od čega redovne kamata 611,10 kn i zatezna kamata 0,45 kn)

Naknada 535,59 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **138.983,09** (kn)

Ukupno dospjela i nedospjela tražbina na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi **140.130,23 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na da 24.11.2021. god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **140.130,23 (kn)**

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA od 21.08.2019. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem Ov-9336/2019 dana 21.08.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Županja , 20. prosinca 2021. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Nada Cimerman , dipl. iur


CROATIA BANKA d.d.
Odjel za kreditiranje

Prilog:

1. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , Ugovor broj 2200161401 od 20.08.2019.
2. ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200161401 od 19.08.2020.
3. ANEKS 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200161401 od 10.09.2021.
4. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 24.11.2021.god.
5. ZADUŽNICA od 21.08.2019. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod brojem Ov-9336/2019 dana 21.08.2019.
6. Punomoć –preslika –original se dostavlja poštom



Komercijalni centar Virovitica
Mjesto: **Virovitica**
Ugovor broj **2200161401**
Obrazac OPP-57/19-OTR

OBRAZAC OPP-57/19-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Virovitica, Trg kralja Zvonimira 10, Virovitica, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Frane Jakelić, direktor Komercijalnog centra Virovitica temeljem punomoći OV-4531/2019

i
AGRO BEMA d.o.o., Sopje (Općina Sopje), Josipa Kozarca 4, MB: 04956311, OIB: 94640734570, IBAN: HR6724850031100300152, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Tomislav Marić, član Uprave

zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

- 1. VRSTA KREDITA:** okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.
- 2. IZNOS KREDITA:** =150.000,00 kn (slovima:stopedesettisućakuna).
- 3. NAMJENA KREDITA:** financiranje tekuće likvidnosti.
- 4. REDOVNA KAMATNA STOPA:** 6,90 % (slovima:šestzarezdevedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju konformnom metodom dekurzivno na iznos novčanih sredstava koje Korisnik kredita koristi temeljem ovog Ugovora, za broj dana od promjene do promjene salda kredita, a naplaćuju se po isteku svakog kalendarskog mjeseca odnosno po isteku krajnjeg roka otplate, sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Kamata dospijeva danom obračuna. Kamate plaćene najkasnije 8 (osam) dana od dana dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenim.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama.

Korisnik kredita je izričito suglasan da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navodi da je s istim upoznat.

5. NAKNADA:

- a) Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini od **0,35 % (slovima: nulazareztridesetpet)** na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna),
- b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima:stodvadesetkuna), jednokratno sve sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s

Ugovor broj Ugovor broj 2200161401
Obrazac OPP-57/19-OTR

AK 1



poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dospijeva danom obračuna.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora do 20.08.2020. g. (slovima: **dvadesetogkolovozadvijetisućedvadesetogodine**), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR6724850031100300152 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 20.08.2020.g. (slovima: **dvadesetogkolovozadvijetisućedvadesetogodine**), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 **2801-2200161401**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos 150.000,00 kuna, uvećan za redovnu kamatu 6,90% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva,

b) zadužnica vlasnika Tomislava Marića, Josipa Kozarca 62, Sopje, OIB: 49862132794, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos 150.000,00 kuna, uvećan za redovnu kamatu 6,90% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% godišnje, promjenjiva,

c) zadužnica povezanog društva, Tomislav Marić nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Marić Tomislav, 33525 Sopje, Josipa Kozarca 62, MIBPG:102359, OIB: 49862132794, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos 150.000,00 kuna, uvećan za redovnu kamatu 6,90% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Korisnik kredita se obvezuje sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora te prihvata obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Korisnik kredita je izričito suglasan da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. ZATEZNA KAMATA: Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

11. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim je isti izričito suglasan.

12. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) ovog Ugovora.

13. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **100% (slovima: stoposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.**

14. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- da neće davati pozajmice bez suglasnosti Banke za vrijeme trajanja kredita.

15. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

16. Ukoliko je Korisnik kredita:

- dao Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospelji dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospeljim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

17. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaća sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

18. Korisnik kredita je izričito suglasan da mu se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju je dostavio Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresu koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

19. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim

Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u komercijalnim centrima i poslovnicama Kreditora.

Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.


20. Korisnik kredita je suglasan da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

22. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.)

U Virovitici, dana 20.08.2019. (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućedevetnaestegodine).

KREDITOR:



koga zastupa, Frane Jakelić,
direktor Komercijalnog centra Virovitica


CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Virovitica

KORISNIK KREDITA:



AGRO BEMA d.o.o.,
koga zastupa
Tomislav Marić, član Uprave
AGRO BEMA d.o.o.

za trgovinu, proizvodnju i usluge
Sopje, Josipa Kozarca 4



OBRAZAC OPP-147/19-AOTR

Aneks 1. Ugovora broj 2200161401
Obrazac OPP-147/19-AOTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

AGRO BEMA d.o.o., Sopje (Općina Sopje), Josipa Kozarca 4, MB: 04956311, OIB: 94640734570, IBAN: HR6724850031100300152, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Tomislav Marić, član Uprave

zaključuju sljedeći

ANEKS 1.
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200161401

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana **20.08.2019.g.** zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj **2200161401** (u daljnjem tekstu: Ugovor);

Članak 2.

Dopunjuje se točka 5. Ugovora sa tekstom koji glasi:

„d) naknada za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno unatrag.“

dok u ostalom dijelu točka 5. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Mijenja se točka 6. Ugovora tako da ista sada glasi:

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora od **20.08.2020.g.** (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućedvadesetogodine) do **20.08.2021.g.** (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj **HR6724850031100300152** kod Kreditora.“

Članak 4.

Mijenja se točka 7. Ugovora tako da ista sada glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: do **20.08.2021.g.** (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj **05 2801-2200161401**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.“

Članak 5.

Mijenja se točka 13. Ugovora tako da ista sada glasi:

„13. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% (slovima:stoposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim je Korisnik kredita izričito suglasan.“

Članak 6.

Dopunjava se točka 14. Ugovora sa novom crticom/alinejom koja glasi:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da neće isplaćivati zadržanu i novo ostvarenu dobiti,
- da neće vraćati i davati pozajmice povezanim društvima, vlasnicima i zaposlenicima bez suglasnosti Banke,
- da su vlasnička potraživanja i potraživanja povezanih društava podređenog reda u odnosu na potraživanja Banke,
- da će jamac platac – OPG MARIĆ TOMISLAV podmiriti obvezu prema PU jamca u roku 30 dana od odobrenja prolongata“.

dok u preostalom dijelu točka 14. Ugovora ostaje nepromijenjena.“

Članak 7.

Za zaključenje ovoga Aneksa 1. Ugovora u daljnjem tekstu: Aneks/Dodatak Ugovora) naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn, jednokratno, dok i dalje ostaje obveza tromjesečne naknade u visini od 0,35% % (slovima: nulazareztridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), a koja se obračunava i naplaćuje unaprijed.

Članak 8.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor i ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 9.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom/Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks/Dodatak Ugovora sastavni je dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa/Dodatka Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuje od 20.08.2020.g.

Članak 10.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.



Članak 11.

Ovaj Aneks 1. Ugovora je sačinjen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a 1 za Korisnika kredita.

U Virovitici dana 19.08.2020.

KREDITOR:

MZ Lončarić
koga zastupa, Frane Jakelić,
direktor Komercijalnog centra Virovitica



KORISNIK KREDITA:

Tomislav Marić
AGRO BEMA d.o.o.,
koga zastupa
Tomislav Marić, član Uprave
AGRO BEMA d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Sopje, Josipa Kozarca 4

Aneks 2. Ugovora broj 2200161401
Obrazac OPP-147/19-AOTR

OBRAZAC OPP-147/19-AOTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

AGRO BEMA d.o.o., Sopje (Općina Sopje), Josipa Kozarca 4, MB: 04956311, OIB: 94640734570, IBAN: HR6724850031100300152, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Tomislav Marić, član Uprave

zaključuju sljedeći

ANEKS 2.
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200161401

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana **20.08.2019.g.** zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj **2200161401** (daljnjem tekstu: Ugovor) te:

- Aneks 1. Ugovora dana 19.08.2020.g.

Članak 2.

Mijenja se točka 6. Ugovora tako da ista sada glasi:

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora od 20.08.2021.g. (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućdvadesetprvegodine) do **20.08.2022.g.** (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućdvadesetdrugogodine), višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj **HR6724850031100300152** kod Kreditora.“

Članak 3.

Mijenja se točka 7. Ugovora tako da ista sada glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: višekratno, na način da se do 20.02.2022.g. (slovima: dvadeseteveljačadvijetisućdvadesetdrugogodine), odobreno prekoračenje mora spustiti i ograničiti na iznos od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna), a do 20.08.2022.g. (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućdvadesetdrugogodine), na 75.000,00 kn (slovima: sedamdesetpettisućakuna). **20.08.2022.g.** (slovima: dvadesetogolovozadvijetisućdvadesetdrugogodine), kredit dopijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 **2801-2200161401**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.“

Članak 4.

Dopunjava se točka 14. Ugovora sa novom crticom/alinejom koja glasi:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da su vlasnička potraživanja i potraživanja povezanih društava podređenog reda u odnosu na potraživanja Banke.

dok u preostalom dijelu točka 14. Ugovora ostaje nepromijenjena.“

Članak 5.

Za zaključenje ovoga Aneksa 2. Ugovora u daljnjem tekstu: Aneks/Dodatak Ugovora) naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn, jednokratno, dok i dalje ostaje obveza tromjesečne naknade u visini od 0,35% % (slovima: nulazareztridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), a koja se obračunava i naplaćuje unaprijed.

Članak 6.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor i ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom/Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks/Dodatak Ugovora sastavni je dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa/Dodatka Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuje od 20.08.2021.g.

Članak 8.

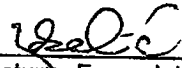
U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak 09.

Ovaj Aneks 1. Ugovora je sačinjen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a 1 za Korisnika kredita.

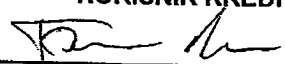
U Virovitici dana 10.09.2021. godine

KREDITOR:


koga zastupa, Frane Jakelić,
direktor Komercijalnog centra Virovitica


CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Virovitice

KORISNIK KREDITA:


AGRO BEMA d.o.o.,
koga zastupa
Tomislav Marić, član Uprave

AGRO BEMA d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Sopje, Josipa Kozarca 4

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 24.11.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: AGRO BEMA D.O.O.

MB: 4956311

OIB: 94640734570

ADRESA: JOSIPA KOZARCA 4, 33525 SOPJE

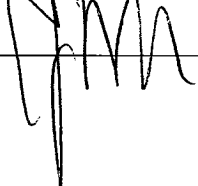
Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200161401 od 22.08.2019. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS Kn		IZNOS Kn	
Dospjela glavnica	0,00	Kn	0,00	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	Kn	138.983,09	Kn
Redovna kamata	0,00	Kn	611,10	Kn
Zatezna kamata	0,00	Kn	0,45	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn	0,00	Kn
Naknada	0,00	Kn	535,59	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn	0,00	Kn
Ukupno:	0,00	Kn	140.130,23	Kn

Slovima : , u protivrijednosti sto četrdeset tisuća sto trideset kuna i dvadeset tri lipe.

Izradio/la:

REFERENT REFERENT

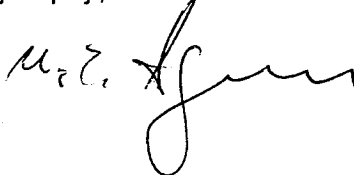


CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora

**CROATIA BANKA d.d.**
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO BEMA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SOPJE (OPĆINA SOPJE), JOSIPA KOZARCA 4

OIB: 94640734570

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisućakuna)

uvećanom za:² ugovornu redovnu kamatu po stopi: 6,90% godišnje, promjenjiva, naknadu i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

AGRO BEMA d.o.o.

za trgovinu, proizvodnju i usluge
Sopje, Josipa Kozarca 4

Potpis dužnika:

Mjesto i datum izdavanja:

VIROVITICA 21.08.2019

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-9336/2019

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

AGRO BEMA d.o.o., MBS 010107251, OIB 94640734570, Sopje (Općina Sopje), JOSIPA KOZARCA 4, zastupano po član uprave TOMISLAV MARIĆ, OIB 49862132794, SOPJE, SOPJE, JOSIPA KOZARCA 62, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111333097 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

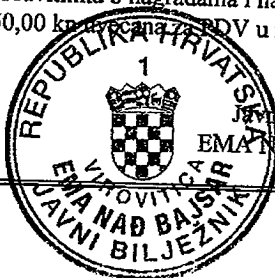
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn, a PDV u iznosu od 37,50 kn.

Virovitica, 21.08.2019.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR



Zagreb, 09. prosinca 2021 .g.

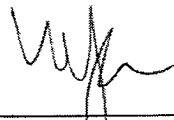
PUNOMOĆ

Opunomoćujem Nadu Cimerman , dipl. iur., zaposlenika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovni broj 3 St-444/2021 nad dužnikom AGRO BEMA d.o.o. za trgovinu , proizvodnju i usluge , Sopje , Josipa Kozarca 4 , OIB : 94640734570.

Ovlašćujemo je da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni zaposlenik Banke Andrea Kereković , dipl. iur. i/ili Maja Markovinović-Šarac , dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.



Tadija Vrdoljak , Član Uprave



www.croatiabanka.hr



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

24-12-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
OTPR. PROT.



11/09

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica Grada Vukovca 70
10000 ZAGREB